

## UMOWA

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektoratem Pracy we Wrocławiu** z siedzibą: ul. Zielonego Dębu 22, 51-621 Wrocław, NIP: 899-106-01-76

reprezentowaną przez:

**Andrzeja Pogórskiego** - Okręgowego Inspektora Pracy

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....

Zwanym/-ą dalej **Wykonawcą**

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w oparciu o § 5 ust. 1 pkt 1 Zarządzenia nr 6/21 Głównego Inspektora Pracy z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w Państwowej Inspekcji Pracy, tj. z pominięciem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.*

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wymiana wykładziny dywanowej na panele winylowe w gabinecie nr 202 znajdującym się w Okręgowym Inspektoracie Pracy we Wrocławiu przy ul. Zielonego Dębu 22, zwane dalej: „**podłogą**”, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zawierającym szczegółowy opis, parametry oraz wizualizację (aranżację) ww. pomieszczenia.
2. W ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy i w ramach ceny sprzedaży ustalonej w § 4, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zweryfikować podane w załączniku nr 1 wymiary, usunąć i zutylizować istniejącą wykładzinę, doprowadzić istniejące podłoże do stanu umożliwiającego położenie nowej podłogi winylowej z zastosowaniem dedykowanego podkładu oraz dokonać wstępnej konserwacji i zabezpieczenia nowej podłogi.
3. Wykonawca zapewnia, że podłoga dostarczona Zamawiającemu będzie fabrycznie nowa, wolna od wad fizycznych i prawnych, o odpowiednich parametrach wymaganych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wykonywać będzie czynności objęte niniejszą umową, w tym czynności w okresie obowiązywania gwarancji, w dni robocze, w godzinach pracy w siedzibie urzędu Zamawiającego, tj. od 7.30 do 15.30. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić

zgodę na prowadzenie prac poza godzinami pracy urzędu i w dni, w których w urzędzie nie są obsługiwani interesanci.

5. Czynności objęte niniejszą umową będą realizowane w czynnym obiekcie biurowym, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest wykonywać je w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla osób przebywających w budynku, zachować w poufności wszelkie informacje dotyczące spraw Zamawiającego, o których wiedzę poweźmie w toku wykonywania tych czynności i do takiej poufności zobowiązać zatrudnionych przy nich pracowników. Czynności wykonywane w pomieszczeniach, w których przechowywane i przetwarzane są dane osobowe, będą realizowane tylko w obecności pracowników Zamawiającego upoważnionych do dostępu do nich.
6. Przy pierwszej czynności wykonanej w siedzibie Zamawiającego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników, którzy wykonywać będą prace związane z przedmiotem umowy, a w toku prac niezwłocznie informować pisemnie Zamawiającego o zmianach w składzie pracowników.

## **§ 2**

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy w terminie do dnia **30 listopada 2025 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy z uwagi na ewentualną kolizję prac spowodowaną pracami aranżacyjnymi (m.in. zabudowywanie ścian, montaż drzwi i mebli) w pomieszczeniach nr 201 i 202 w siedzibie Zamawiającego.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w obecności przedstawicieli stron, po zakończeniu wszystkich czynności związanych z przygotowaniem pomieszczenia nr 202 do użytkowania w siedzibie Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze przedmiotu umowy istnienia wad, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, dokonania stosownych napraw w celu ich usunięcia.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie wykonywania prac lub przy odbiorze przedmiotu umowy szkód w udostępnionych pomieszczeniach (np. zabrudzenia, uszkodzenia lub zniszczenia jakichkolwiek elementów pomieszczeń, w tym powłok malarskich, stolarki itp.) lub innych spowodowanych przez Wykonawcę szkód w obiekcie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w sposób uzgodniony z Zamawiającym w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie niezbędnych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu.

### § 3

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na dostarczoną przez siebie podłogę. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się do daty odbioru przedmiotu zamówienia, a w przypadku wymiany lub usuwania wad, o których mowa w § 2 ust. 2 od daty potwierdzenia usunięcia wad.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji, usunięcia wad lub wymiany podłogi na wolną od wad.

### § 4

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi ..... zł (słownie: .....złotych) brutto.
2. Ustalona w ust. 1 cena zawiera w sobie także wszystkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym związanych z usunięciem istniejącej wykładziny, naprawą podłoża, montażem nowych paneli, wstępną konserwacją oraz przygotowaniem do użytkowania i sprzątnięciem pomieszczenia po zakończeniu prac.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę po bezusterkowym odbiorze i zakończeniu czynności opisanych w § 1 ust. 2, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kopią protokołu odbioru.
4. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na rachunek bankowy nr.....
5. Wykonawca oświadcza, iż wyżej wskazany rachunek bankowy jest zgłoszony we właściwym dla niego organie podatkowym w ramach zgłoszenia identyfikacyjnego lub zgłoszenia aktualizacyjnego, w szczególności w ramach uwidocznionych w „białej księdze podatników”.
6. W przypadku zmiany wskazanego w Umowie rachunku bankowego Wykonawca jest obowiązany poinformować na piśmie o tym fakcie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany. Zmiana Umowy w tym przedmiocie wymaga stosownego aneksu zawartego przez Strony.
7. Strony zastrzegają, iż w przypadku zmiany rachunku bankowego przez Wykonawcę, do czasu uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze podatników”, termin płatności określony w ust. 3 ulega przesunięciu do dnia uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze podatników”, bez możliwości naliczania kar umownych, odsetek za opóźnienie, czy też kierowania innych roszczeń

odszkodowawczych w stosunku do Zamawiającego.

8. W przypadku korzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) do wystawiania i przysyłania Zamawiającemu e-faktur, zobowiązuje się Wykonawcę do wypełnienia na PEF „Odbiorca towaru/usługi” danymi Zamawiającego, w tym nr NIP i przesłania ustrukturyzowanej faktury VAT lub przesłania faktur w formacie pdf. na adres: kancelaria@wroclaw.pip.gov.pl lub dostarczenia faktury w formie papierowej.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
10. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji Umowy Wykonawca będzie wystawiał każdorazowo faktury na podstawie aktualnej, obowiązującej stawki podatku Vat.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z mechanizmu podzielonej płatności (MPP, ang. split payment) w trakcie realizowania płatności.
12. Przelew wierzytelności i umowa przekazu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
13. Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu nie jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.
14. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności wynikających z prawidłowo wystawionej faktury VAT, Wykonawca będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

## **§ 5**

1. Koordynatorem realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest  
Paulina Urbanek – tel. 71/37 10 435 e-mail: paulina.urbanek@wroclaw.pip.gov.pl  
Marcin Panasiuk tel.601603676, e-mail: marcin.panasiuk@wroclaw.pip.gov.pl
2. Koordynatorem realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest  
..... tel.....  
e-mail: .....

## **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za rozwiązanie niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % łącznej ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % łącznej ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - c) za każdy dzień opóźnienia w naprawie lub wymianie podłogi w wysokości 0,1 % łącznej ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

#### **§ 7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

Właściwym do rozstrzygania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 10**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – rzut oraz wizualizacja pomieszczenia

**Wykonawca**

**Zamawiający**